



HLAVNÍ PROJEKTANT Ing.VLADAN HENEK, MBA.		MÍSTO STAVBY <b>PARC.Č. 1442/1 - VEVEŘÍ</b> LIDICKÁ 699/17, BRNO-VEVEŘÍ, OKRES BRNO-MĚSTO		<div>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST</div> <div></div> <div>KONTAKT +420 606 680 458 vladan@stamin.eu www.stamin.eu</div>	
VYPRACOVAL Ing.VLADAN HENEK, MBA.		STAVEBNÍK/INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO			
KONTROLOVAL Ing.SVATAVAHENKOVÁ, CSc.		ZÁSTUPCE INVESTORA Ing. MARTIN ŠTĚRBA		DATUM 23.5.2016	<div>STUPEŇ DSP</div> <div>FORMÁT</div>
NÁZEV DÍLA <b>LIDICKÁ 17</b> OPRAVA STŘECHY A FASÁDY VE DVORNÍM TRAKTU				ZAKÁZKOVÉ Č. 1603	DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ MICROSOFT OFFICE 2007
NÁZEV PŘÍLOHY D1. STAVEBNÍ ČÁST - TEXT <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				PARÉ	<div>MĚŘITKO</div> <div>ČÍSLO VÝKRESU <b>D1.01</b></div>

## **SEZNAM**

1. Architektonicko-stavební řešení .....	3
2. Stavebně konstrukční řešení .....	4
3. Průzkum stávajícího stavu .....	8
4. Hodnoty zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce .....	8
5. Specifické návrhy .....	8
6. Technologické podmínky postupu prací .....	8
7. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích k-cí či prostupů .....	9
8. Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí .....	9
9. Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software .....	9
10. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace .....	9

## **1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **1.1 Architektonické řešení**

- Dvoupodlažní objekt, nepodsklepený
- Střecha pultová
- Okna a dveře standardních tvarů

### **1.2 Výtvarné řešení**

Neměnné – stavební úpravy se týkají opravy stávajícího objektu – rekonstrukce střechy, výměna oken a dveří, fasáda, drenáž.

### **1.3 Materiálové a konstrukční řešení**

- **Hlavní nosná konstrukce**

Rekonstrukce střešní konstrukce – nová nosná dřevěná konstrukce, tj. krokve, pozednice, nový střešní plášť. Dále dozdivky nosné zdi v 2.NP, pozední věnec na jihovýchodní stěně, zasahující částečně na severovýchodní a jihozápadní stěnu.

- **Ostatní konstrukce a prvky**

Nově jsou řešeny pouze podhledy SDK, zateplení střešní konstrukce a výměna výplní otvorů.

Jsou použity pouze nezávadné materiály. Objekt splňuje veškeré hygienické a technické požadavky pro objekt tohoto typu.

**Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh.**

### **1.4 Dispoziční a provozní řešení**

Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený, bez půdy. V přízemí se nachází sklady, hygienické zázemí a místnost s elektroměrem. Přízemí je propojeno se sousedním objektem. V druhém nadzemním podlaží se nachází hygienické zázemí a podkrovní prostor.

- **1NP**

Nachází se zde dva skladové prostory, umývárna. Vstup do prvního nadzemního podlaží je z jihovýchodní strany dvorního traktu. 1.NP je spojeno se sousedním objektem, ze kterého je vstup do dvou WC. Dále je z dvorního traktu vstup do místnosti s elektroměrem. V 1.NP dojde pouze k výměně stávajících oken a dveří.

- **2 NP**

Není spojeno s 1.NP. Vstup je umožněn venkovním schodištěm umístěným na jihozápadní straně. Vstup do 2.NP je přes zádveří, ze které je umožněn vstup do WC a předsíně se sprchou, dále vstup do podkrovního prostoru.

### **1.5 Bezbariérové užívání stavby**

Není součástí zadání.

### **1.6 Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika**

Dané řešení stavby odpovídá účelu a využití objektu.

Jsou splněny hygienické požadavky, hluková a požárně bezpečnostní opatření apod.

Jednotlivá řešení jsou podrobně řešena v kapitole 2, popřípadě jsou součástí samostatných příloh (PBR, elektroinstalace).

## 2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Tato kapitola zahrnuje základní popis použitých materiálů, typy konstrukcí a technologická řešení, a to pouze pro řešený bytový prostor.

### 2.1 Zemní práce

Drobné terénní úpravy související s realizací drenáží.

### 2.2 Základové konstrukce

Nesouvisí se stavebním záměrem.

### 2.3 Izolace proti vodě

- **Izolace proti zemní vlhkosti:**

Neřeší se.

- **Radonová opatření:**

Neměnné.

- **Drenážní systém**

Bude provedena drenáž podél jihozápadní a jihovýchodní stěny ve dvorním traktu. Je doporučeno, aby byla provedena drenáž podél severozápadní stěny, jedná se ale o sousední pozemek. Zhotovení drenáže na sousedním pozemku musí být případně povoleno vlastníkem sousedního pozemku. Podél severovýchodní stěny není možné provést drenáž, protože se zde nachází sousední objekt. Drenážní potrubí bude ve spádu min. 1% a svedeno do dešťové kanalizace, která bude před zahájením stavebních prací zaměřena.

Podrobnosti k drenážnímu řešení – výkres D3.03.

### 2.4 Konstrukce vislé

- **Nosné stěny a sloupy**

Neměnné, pouze dozdivky na jihovýchodní stěně ve 2.NP, a to z důvodu, aby mohl být snížen sklon střešní konstrukce (5%), který zajistí zvýšení světlé výšky ve 2.NP.

- **Příčky**

Neměnné.

- **Opěrné stěny, soklové zdivo**

Opěrné stěny se nevyskytují.

- **Překlady:**

Nad okenními otvory ve 2.NP bude překlad tvořen nově zhotoveným pozedním věncem.

Ostatní neměnné.

- **Ostatní**

-

### 2.5 Konstrukce vodorovné

- **Stropní konstrukce:**

Nový SDK podhled.

- **Průvlaky a ztužující věnce:**

Nově zhotovený pozední věnec (nad okny v podobě průvlaku) ve 2.NP na jihovýchodní stěně. Věnec bude částečně zatažen i na jihozápadní a severozápadní stěnu. Pozední věnec bude zateplen tepelnou izolací tl. 100 mm.

## 2.6 Vertikální doprava:

- **Vnitřní schodiště:**  
Nevyskytuje se.
- **Předložená a terénní schodiště**  
Vstup do 2.NP je umožněn venkovním schodištěm. Dojde k doplnění zábradlí.
- **Rampy:**  
Nevyskytuje se.
- **Žebříky:**  
Nevyskytuje se.
- **Mechanická zařízení pro překonávání rozdílů výškových úrovní**  
Není navrženo.

## 2.7 Zastřešení

- **Nosná konstrukce**  
Nosná konstrukce bude tvořena dřevěnými krokvemi 100x160 mm, které budou uloženy na pozednicích 160x140 mm
- **Střešní plášť - krytina**  
Střešní plášť bude tvořen drážkovou plechovou krytinou, jež bude uložena na bednění z OSB desek
- **Střešní skladba:**  
Skladba střešního pláště bude doplněna o větranou vzduchovou mezeru tl. 60 mm, tvořenou kontralatěmi 40x60 mm, dále o pojistnou hydroizolaci, tepelnou izolaci mezi krokvemi a pod krokvemi a parozábranu.  
Nutno respektovat veškeré detaily a technologické postupy doporučené výrobcem daného střešního systému. V rámci prováděcí dokumentace budou zpracovány dle potřeby detaily pro zamezení jakýchkoli nejasností.
- **Tvar a sklon střechy**  
Zastřešení je navrženo pultovou střechou o sklonu 5°, pravidelný obdélník.
- **Ochrana dřevěných prvků**  
Všechny dřevěné prvky na styku s betonovým či zděným podkladem nutno separovat například použitím asfaltových pásů nebo lepenky IPA.
- **Střešní doplňky**  
Budou použity pouze doplňky daného střešního systému (lemování atik, okapnice, větrací pásy u hřebene a u okapu. Je nutné zajistit větrání podstřeší (mezi kontralatěmi) v celé ploše střechy včetně nasávání u okapu a výdechů u hřebene (atiky) dostatečným přetažením oplechování za líc štítu. V žádném místě nesmí dojít ke snížení větrací mezery než předepsaných 60 mm.  
Je nutné dodržet zásady navrhování a montážní postupy určené výrobcem a používat pouze příslušenství určené pro daný střešní systém.

## 2.8 Úpravy povrchů vnitřních

- **Omítky:**  
Omítky budou provedeny pouze na jihovýchodní stěně, a to na zhotovené dozdivce ve 2.NP.
- **Nátěry:**  
Nově všechny venkovní kovové prvky (mříže).
- **Malby, tapety, textilie...:**  
Veškeré malby v barvě smetanově bílé.

- **Obklady:**

Není navrženo. Neměnné

## 2.9 Úpravy povrchů vnějších

- **Omítky, nátěry:**

Bude zhotovena nová fasáda a nátěr. Stávající vnější omítka bude odstraněna. Vnější stěny budou opatřeny jádrovou vápennou omítkou a vnějším štukem. Dále bude proveden nátěr fasády silikonovou fasádní barvou odstínu RAL 1014.

- **Úprava soklu:**

Soklová část ve dvorním traktu bude opatřena obkladem z cementotřískových desek na dřevěném nosném rámu z dřevěných latí (šířka min. 50 mm, pokud vychází lať na spáru dvou desek min. 80 mm). Vlivem vlhkostních dilatací desek dochází k neustálému smršťování a roztahování materiálu. Aby tyto změny neporušily fasádní omítkovou vrstvu vlasovými trhlinami, je nutno na desky nalepit izolační desku (polystyren) o minimální tl. 30 mm, popřípadě mechanicky přikotvit. Izolant vytváří separační vrstvu, na kterou se aplikují další vrstvy jako u kontaktních zateplovacích systémů – stěrka, bandáž, ušlechtilá omítka. Stěna na sousedním pozemku bude opatřena v místě soklu vnitřní hydrofobizovanou omítkou jako ochrana stěny před odstříkující vodou.

## 2.10 Podlahy

- **Nášlapná vrstva**

Ve 2.NP v podkrovním prostoru je navržena keramická dlažba lepená na podkladní vrstvu tenkovrstvým cementovým lepidlem. V ostatních prostorách bude ponechána stávající nášlapná vrstva.

- **Podkladní vrstva**

Neměnná.

- **Venkovní podlahy (balkony, terasy...)**

Nesouvisí se stavebním záměrem – neměnné.

## 2.11 Izolace tepelné

Jsou navrženy tepelné izolace podhledů. Tepelná izolace podhledu je tvořena deskami z minerální vlny v tl. 160 mm vloženými mezi krokve a minerální tepelnou izolací tl. 40 mm vloženou pod krokve. Dále bude provedeno zateplení nově zhotoveného pozedního věnce tepelnou izolací tl. 100 mm.

Se zateplením fasády případně podlah v přízemí se v této fázi nepočítá

## 2.12 Izolace zvukové

Nejsou navrženy.

## 2.13 Větrání

Veškeré místnosti jsou větratelné přirozeně, otvíravými okny. Se vzduchotechnikou se neuvažuje.

## 2.14 Osvětlení, oslunění

Přirozeně okny jsou osvětleny veškeré místnosti, na které se vztahuje požadavek norem. Ve všech řešených prostorách je doplňkové umělé osvětlení.

## 2.15 Vibrace

Nepředpokládá se, v objektu není výrobní či nevýrobní zařízení.

## 2.16 Způsob vytápění / chlazení

- **Zdroj vytápění**  
Bojler v 1.NP.
- **Způsob vytápění**  
Teplovodní vytápění v 1.NP, ve 2.NP elektrické vytápění.
- **Chlazení**  
Ve 2.NP je stávající klimatizační jednotka.

## 2.17 Krby/kamna:

Nejsou navržena.

## 2.18 Konstrukce truhlářské/plastové/hliníkové, výplně otvorů

Způsob členění dveří, barevnost, typ a materiál kování a další specifikace ke všem prvkům bude upřesněno v další fázi projektové dokumentace dle požadavků investora a dotčených orgánů.

- **Okna:**  
Nová v 1.NP, ve 2.NP původní.  
V 1.NP nová dřevěná okna v hnědé barvě s kování. Okna jsou dvoukřídlá, otvíravá, se světlíkem.
- **Dveře:**  
Vstupní dveře budou jednokřídlé plastové bezpečnostní, odstín stejný jako u oken.
- **Střešní okna:**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Vrata:**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.
- **Zimní zahrady:**  
Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 2.19 Konstrukce zámečnické

Zámečnické konstrukce a výrobky zabudované do stavebních konstrukcí budou opatřeny 2x syntetickým základním nátěrem. Ostatní zámečnické výrobky budou opatřeny 1x základním a 2x vrchním syntetickým nátěrem.

## 2.20 Konstrukce klempířské:

Okap a dešťový svod z legovaného hliníkového plechu v barvě tmavě šedé. Jsou navrženy podokapní žlab a střešní svod kruhového průřezu, vše ze sortimentu LINDAB RAINLINE.

Ostatní klempířské prvky z poplastovaného plechu. Je navrženo oplechování atiky, lemování, závětrné lišty apod.

## 2.21 Hromosvody:

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 2.22 Komíny

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## 2.23 Podhledy

Podhledy s roštem z ocelových profilů a opláštěním z protipožárních SDK desek tl. 15 mm.  
Světlá výška dle výkresové dokumentace.

## **2.24 Stavební sklo**

Nejsou navržena žádná stavební skla.

## **2.25 Zdravotechnické instalace, spotřebiče**

Neměnné

## **2.26 Ostatní**

- **Elektroinstalace, rozvaděče**

Stávající elektroinstalace v celém rozsahu řešeného prostoru budou dle potřeb upraveny na základě navrhovaných úprav.

## **3. PRŮZKUM STÁVAJÍCÍHO STAVU**

Zaměření stávajícího stavu celého objektu bylo provedeno v dubnu 2016 za účelem zpracování projektové dokumentace oprav střechy a fasády.

## **4. HODNOTY ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE**

Nové nosné konstrukce nahrazují původní.

### **4.1 Užité zatížení**

Neměnné.

### **4.2 Klimatické zatížení sněhem**

Nesouvisí se stavebním záměrem.

## **5. SPECIFICKÉ NÁVRHY**

### **5.1 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí a konstrukčních detailů**

Veškeré navržené konstrukce jsou standardní a typové, žádné specifické návrhy se zde nevyskytují.

### **5.2 Návrh speciálních technologických postupů**

Veškeré postupy jsou standardní.

## **6. TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ**

### **6.1 Podmínky ovlivňující stabilitu vlastní konstrukce**

Zvláštní nároky nejsou kladeny – jsou navrženy pouze drobné úpravy, stabilita objektu nebude nijak ohrožena.

### **6.2 Podmínky ovlivňující stabilitu sousedních staveb**

Stavební úpravy jsou takového charakteru, že sousední stavby jimi nejsou v žádném případě ohroženy.



## **7. ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH K-CÍ ČI PROSTUPŮ**

Jedná se o běžné stavební práce, které nevyžadují speciální postupy a opatření. Při provádění všech popsaných prací musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP, jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2001Sb. (umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb. (bezpeč. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č.168/2002 Sb. (provozování dopravy), NV č.101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).

## **8. POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ**

Nejsou kladeny.

## **9. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE**

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

### **9.1 ČSN**

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 20/2012 Sb.

- **Například:**

ČSN ISO 2394 (730031) – Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí

ČSN EN 1990 (730002), – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

NV 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

### **9.2 Technické předpisy**

Technické listy zvolených stavebních systémů od daných výrobců k datu zpracování projektu.

### **9.3 Odborná literatura**

Dostupné normy, předpisy a publikace týkající se použitých prvků a konstrukcí.

### **9.4 Software**

Archicad 19 – stavební program, Word a Excel 2007.

## **10. SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE**

### **10.1 Specifické požadavky pro provádění stavby**

Řešeno v dalším stupni dokumentace:

- Je nutné používat při realizaci stavby obě dokumentace (sanační opatření na odstranění vlhkosti i stavební úpravy včetně všech příloh

- Bude dle potřeb a požadavků investora zajištěna podrobná specifikace truhlářských výrobků, obkladů, podlah atd.
- Budou dle potřeby zpracovány prováděcí projekty jednotlivých profesí, např. týkající se elektroinstalace, vytápění atd.
- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů, správců sítí apod.
- Změny navržených materiálů jsou možné pouze, pokud mají zcela totožné nebo lepší vlastnosti.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky. Atypické detaily a technologie použité v projektu lze realizovat jen se svolením zpracovatele dokumentace.

### 10.2 Specifické požadavky pro dokumentaci zajišťované jejím zhotovitelem

Viz kapitola 10.1

Vzhledem ke zvýšeným požadavkům především na požárně bezpečnostní řešení a častým změnám v legislativě je nutné průběžně kontrolovat, respektovat a beze zbytku plnit veškeré požadavky uvedené nejen v požární zprávě ale i ve stanoviscích dotčených orgánů.